



## Uradni list RS, št. 49/2020 z dne 10. 4. 2020

Ob-1848/20, Stran 914

### Javni razpis

## za podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva za energetska prenova objektov OŠ Duplek, OŠ Duplek podružnica Žitečka vas, OŠ Korena, OŠ Hajdina in Vrtec Hajdina

#### 1. Povabilo k oddaji prijave

Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek in Občina Hajdina, Zgornja Hajdina 44A, 2288 Hajdina, na podlagi 48. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) ter Odloka o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta energetskega pogodbeništva za energetska prenova objektov OŠ Duplek, OŠ Duplek podružnica Žitečka vas, OŠ Korena, OŠ Hajdina in Vrtec Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/2020, v nadaljevanju: koncesijski akt) objavljata povabilo k oddaji prijave v postopku javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva za energetska prenova objektov OŠ Duplek, OŠ Duplek podružnica Žitečka vas, OŠ Korena, OŠ Hajdina in Vrtec Hajdina.

Prijavitelje vljudno vabimo k oddaji prijave, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu z razpisno dokumentacijo, ki je brezplačno dostopna na spletni strani: <https://duplek.si/>.

#### 2. Splošne informacije o javnem razpisu

##### Koncedenta:

Naziv:	OBČINA DUPEK	OBČINA HAJDINA
Naslov:	Trg slovenske osamosvojitve 1 2241 Spodnji Duplek	Zgornja Hajdina 44A 2288 Hajdina
Internetni naslov:	<a href="https://duplek.si/">https://duplek.si/</a>	<a href="https://www.hajdina.si/">https://www.hajdina.si/</a>
Zastopnik:	župan Mitja Horvat	župan Stanislav Glažar

Ime javnega razpisa: »Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva za energetska prenova objektov OŠ Duplek, OŠ Duplek podružnica Žitečka vas, OŠ Korena, OŠ Hajdina in Vrtec Hajdina«.

Številka javnega razpisa: 360-3/2020.

Podatki o koncesijskem aktu: Odlok o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta energetskega pogodbeništv za energetske prenove objektov OŠ Duplek, OŠ Duplek podružnica Žitečka vas, OŠ Korena, OŠ Hajdina in Vrtec Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/2020).

Predmet koncesije: Predmet koncesije je izvajanje storitev energetskega pogodbeništv po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije na objektih OŠ Duplek, OŠ Duplek podružnica Žitečka vas, OŠ Korena, OŠ Hajdina in Vrtec Hajdina.

Območje izvajanja koncesije

Območje izvajanja koncesije obsega:

OBJEKT	NASLOV	ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PODATKI	UPORABNIKI OBJEKTOV
OŠ Duplek	Korenska cesta 31, 2241 Spodnji Duplek	stavba številka 559, k.o. 692 Spodnji Duplek, ki se nahaja na parceli številka 833/3, k.o. 692 Spodnji Duplek	OSNOVNA ŠOLA DUPELEK
OŠ Korena	Zgornja Korena 32, 2242 Zgornja Korena	stavba številka 372, k.o. 688 Zgornja Korena, ki se nahaja na parceli številka 1/2, k.o. 688 Zgornja Korena	OSNOVNA ŠOLA KORENA
OŠ Duplek podružnica Žitečka vas	Zgornji Duplek 98, 2241 Spodnji Duplek	stavba številka 454, k.o. 684 Zgornji Duplek, ki se nahaja na parceli številka 819/3, k.o. 684 Zgornji Duplek	OSNOVNA ŠOLA DUPELEK
OŠ Hajdina	Spodnja Hajdina 24, 2288 Hajdina	stavba številka 236, k.o. 396 Skorba in k.o. 397 Hajdina, ki se nahaja na parceli 475/1 k.o. 397 Hajdina in na parceli 124/2, k.o. 396 Skorba	OSNOVNA ŠOLA HAJDINA Z ENOTO VRTEC
Vrtec Hajdina	Spodnja Hajdina 24, 2288 Hajdina	stavba številka 424, k.o. 396 Skorba, ki se nahaja na parceli 124/2, k.o. 396 Skorba	OSNOVNA ŠOLA HAJDINA Z ENOTO VRTEC

Za potrebe izvajanja koncesionirane dejavnosti v zgoraj navedenih objektih se bodo posamezna dela izvajala tudi sledečih parcelah:

- parcela številka 1126/2, k.o. 397 Hajdina,
- parcela številka 833/2 k.o. 692 Spodnji Duplek, ki je v lasti in upravljanju Občine Duplek,
- parcela številka 819/2 k.o. 684 Zgornji Duplek, ki je v lasti in upravljanju Občine Duplek,
- parcela številka 684/2, k.o. 688 Zgornja Korena, ki je v lasti in upravljanju Občine Duplek in
- parcela številka \*89, k.o. 688 Zgornja Korena, ki je v lasti in upravljanju Občine Duplek.

Do oddaje končnih ponudb, lahko koncedenta nabor objektov iz prvega odstavka tega člena zmanjšata, v kolikor se za posamezni objekt izkaže, da je njegova vključitev v projekt negospodarna, ali bi usklajevanje s pogoji soglasodajalcev oziroma upravljavcev v tolikšni meri oviralo izvedbo tega dela projekta, da bi to lahko ogrozilo uspešno izvedbo celotnega projekta.

Trajanje koncesije: Koncesijsko razmerje se sklne za največ 20 let. Razmerje javno-zasebnega partnerstva se bo pričelo izvajati po pričetku veljavnosti koncesijske pogodbe, skladno z določbami le-te.

Razdelitev na sklope: Javni razpis ni razdeljen na sklope.

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«,

prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskemu sektorju«, specifičnega cilja 4.1.1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

### 3. Zahteve glede vsebine prijave ter kraj in rok za predložitev prijav

Zahteve glede vsebine in oblike prijav ter pogoji za njihovo predložitev so podane v razpisni dokumentaciji.

Končni rok za prejem prijav je 27. 5. 2020 do 10. ure.

Prijave morajo do zgoraj navedenega roka prispeti na naslov Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Prijave morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Javno odpiranje prijav bo potekalo na naslovu Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, dne 27. 5. 2020 ob 10.15.

4. Skupna prijava in nastopanje s podizvajalci: skladno z 38. členom ZJZP se na javni razpis lahko prijavi skupina prijaviteljev (skupna prijava), pri čemer prijavo odda vodilni partner. Prijavitelj lahko v okviru prijave skladno s 74. členom ZJZP nominira poljubno število podizvajalcev. Podrobnejše določbe glede predložitve skupne prijave oziroma nominacije podizvajalcev so navedene v razpisni dokumentaciji.

5. Pogoji: pogoji, ki jih morajo vlagatelji izpolnjevati in zahtevana dokazila o njihovem izpolnjevanju, so podana v razpisni dokumentaciji.

### 6. Merila

Merila za izbor najugodnejše končne ponudbe so:

- višina prihrankov,
- obseg ponujenih ukrepov,
- trajanje koncesijskega razmerja,
- višina investicije.

Merila so ob upoštevanju drugega odstavka 50. člena ZJZP navedena v padajočem zaporedju njihove pomembnosti. Druga merila ter podrobnejša vsebina meril in ponderiranje, bo opredeljeno v razpisnih dokumentacijah za fazo dialoga in ponudbeno fazo.

### 7. Postopek izbire izvajalca

Koncedent bo postopek izbire izvajalca izvajal ob upoštevanju določb III. dela ZJZP po postopku konkurenčnega dialoga, skladno s 46. členom ZJZP.

O izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni predvidoma do 31. 12. 2020.

Podrobnejše določbe glede postopka izbire izvajalca so podane v razpisni dokumentaciji.

8. Vprašanja: prijavitelji lahko zastavijo vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa preko elektronske pošte [obcina.duplek@duplek.si](mailto:obcina.duplek@duplek.si), s pripisom za zadevo

»Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva za energetska prenova objektov OŠ Duplek, OŠ Duplek podružnica Žitečka vas, OŠ Korena, OŠ Hajdina in Vrtec Hajdina«. Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je 4. 5. 2020 do 10. ure. Pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, bodo podana v čim krajšem času, najkasneje šest dni pred rokom za prejem prijav in bodo objavljena na spletni strani Občine Duplek.

Občina Duplek

---